



CAF ANACI

SERVIZI CAF E SERVIZI TELEMATICI



Tramite ANACI Italia Servizi e il CAF - Lavoro e Fisco, ANACI offre ai propri associati la possibilità di diventare "Ufficio periferico del CAF LF" per offrire ai propri condomini ed ai propri clienti tutte le prestazioni fiscali dei CAF.

L'adesione al Caf è gratuita e può essere effettuata in due modalità:

- Compilando il modulo online su www.anacitaliaservizi.it potrà ricevere gratuitamente la login e la password di accesso ai servizi CAF telematici.
- Scaricando il modulo di adesione pdf e spedito via fax al numero **06/89280670**

Servizi Caf: Accesso gratuito alla piattaforma CAF Web per la compilazione degli adempimenti dichiarativi riservati ai CAF: 770 - 730 - UNICO PF - ICI - RED - DETRAZIONI - ISEE - ISEU - BONUS ENERGIA E GAS.

- Compilazione del modello ministeriale riproposto a video
- Servizio disponibile 24 ore su 24 e raggiungibile da qualsiasi pc connesso ad internet
- Nessuna installazione base né aggiornamenti
- Archivio dati accessibili 24 ore su 24 per un minimo di 5 anni fiscali CAF LF e ANACI Italia Servizi effettueranno le trasmissioni telematiche per conto degli associati dei:
- Servizi Telematici ANACI ITALIA SERVIZI in qualità d'intermediario della trasmissione telematica delle dichiarazioni fiscali all'Agenzia delle Entrate ai sensi del Dpr 322 del 22/07/1998 art.3 comma 3 lett.d) effettuerà le trasmissioni telematiche, per conto degli Associati, dei:
- Mod. 770 dei condomini
- Contratti di locazione
- Tutte le dichiarazioni fiscali
- Visure catastali on line

Nella propria area riservata gli associati potranno scaricare le ricevute Entratel.

ANACI ITALIA SERVIZI E CAF LF
tel. 06/3215795 - fax 06/89280670
www.anacitaliaservizi.it
anacitaliaservizi@caflavoroefisco.it

* CAF LAVORO E FISCO aderisce alla: CONSULTA NAZIONALE DEI CAF

Clicca

www.anacitaliaservizi.it e scarica il memorandum dei servizi CAF

Roma, 31 gennaio 2011

Egregio Associato ANACI,

Con la nuova iniziativa di **ANACI ITALIA SERVIZI**, in qualità di società di servizi del **CAF LF** in vista delle importanti scadenze abbiamo attivato per gli associati, in qualità di “Soggetti incaricati” Uffici periferici, i servizi di compilazione on line delle dichiarazioni fiscali e d’invio telematico.

SERVIZIO INVIO TELEMATICO DELLE DICHIARAZIONI



Gli Uffici periferici potranno scegliere le 2 soluzioni proposte:

1. Utilizzare, per la **compilazione** delle dichiarazioni fiscali (Certificazioni, IVA, UNICO PF, 770, F24 ecc) la piattaforma **Software web** on line di Innovare24, sono applicazioni web che consentono la compilazione per la gestione degli adempimenti dichiarativi in modalità completamente on line, è pensata per tutti i professionisti che intendono gestire in autonomia e in collegamento con il CAF LF, tutti i dichiarativi e vogliono semplificare al massimo lo svolgimento dell’attività affidando al CAF LF l’invio telematico delle dichiarazioni fiscali.
2. Se si utilizza una propria procedura software, l’Ufficio periferico, potrà utilizzare il solo servizio “**Invio telematico**” delle dichiarazioni fiscali “Unico, IVA, 770, Contratti locazione, F24 ecc.) a tariffe prestabilite .

Il servizio di compilazione on line consente tutte le fasi di elaborazione della dichiarazione fiscale, è erogato attraverso un’area web estremamente sicura, il professionista in veste di Ufficio Periferico del CAF LF, accede al portale di ANACI ITALIA SERVIZI nell’area compilazione on line delle dichiarazioni, inserisce i dati seguendo il modello ministeriale riproposto a video, riceve automaticamente le risultanze dei quadri compilati, e dispone di tutte le funzioni di ordinaria gestione. Il servizio è disponibile 24 ore su 24 e raggiungibile da qualsiasi personal computer dotato di accesso ad internet. Nessuna installazione base né aggiornamenti: per accedere al servizio occorre solo un pc con connessione ADSL alla rete WEB e un browser Internet ed essere dotati di una personale Login e Password. Tutti i dati sono salvati ed archiviati sugli archivi depositati presso la SERVER FARM di Data Ufficio spa. Questi sono accessibili 24 ore su 24 per tutta la settimana e sono archiviati per un minimo di 4 anni fiscali. È possibile salvare in locale sul PC dell’Ufficio periferico, le dichiarazioni in formato PDF e i file telematici verranno trasmessi dal CAF LF sede nazionale.

Il software è dato in uso dall’ANACI ITALIA SERVIZI e CAF-LAVORO E FISCO e permette lo svolgimento delle seguenti attività:

- Accesso al portale www.anacitaliaservizi.it .
- Predisposizione delle dichiarazioni UNICO PF, 770, IVA, UNICO SC , UNICO SP, F24, SUCCESSIONI, Certificazioni ecc .
- Compilazione attraverso l’ausilio del modello a video
- Compilazione assistita con segnalazioni ed avvertimenti di errore
- Gestione Stampe PDF
- Il CAF LF procede alla Generazione dei file sequenziali per l’invio ad Entratel
- Servizio d’invio telematico (F24, 770, IVA, UNICO PF ecc.)
- Servizio di Visure catastali

Cosa fare per inviare Telematicamente le dichiarazioni fiscali ad Entratel con il CAF LF

Per trasmettere telematicamente **le dichiarazioni fiscali ad Entratel**, l’Ufficio periferico del CAF LF, deve aver sottoscritto il contratto di “Mandato professionale”.

Per aderire alla convenzione procedere nel seguente modo:

- a. Effettuare il bonifico per il numero di dichiarazioni fiscali che s’intende predisporre ed inviare telematicamente.
- b. inviare il presente modulo di Adesione firmato con la copia del bonifico effettuato al numero fax **06/89280670**
- c. Sottoscrivere il Mandato professionale con rappresentanza con ANACI ITALIA SERVIZI ed inviarlo al fax **06/89280670**

Successivamente Le saranno inviate, via mail, le credenziali d’accesso per il servizio Web Software fiscali on line . Il servizio le consentirà di predisporre, elaborare, stampare in f.to PDF le dichiarazioni fiscali inviate nell’Area Servizi Telematici di www.anacitaliaservizi.it , sono raccolte dal Server centrale di controllo del CAF, il quale svolgerà tutte le fasi di accettazione, verifica, diagnostica, collazione, autentica e trasmissione telematica all’Agenzia delle Entrate.

Effettuato l’invio telematico, entro 24 ore, il CAF LF inserirà nell’area riservata dell’”Associato ANACI– Uff.Periferico”, le “Ricevute telematiche Entratel” delle singole dichiarazioni inviate. La ricevuta potrà essere stampata con il software “ENTRATTEL” fornito direttamente sul sito dei Servizi Telematici .

Per Approfondimenti ed Informazioni Tel. **063215795 – Tel 0662205529** - email: anacitaliaservizi@caflavoefisco.it

Servizio VISURE CATASTALI



Il servizio viene erogato tramite il pagamento di un importo prepagato, sul quale viene addebitato il costo della singola operazione svolta sul sistema dell'Agenzia del Territorio.

Dopo l'iscrizione al servizio riceverai una login e una password per accedere alla form guidata di ricerca per identificare con precisione i dati ricercati e, successivamente, di scaricare e stampare in formato PDF l'estratto ufficiale contenente tutte le notizie relative ad uno o più immobili.

Le tipologie di consultazione sono:

- Visura per Dati Immobile
- Visura per Partita e Dati Catastali
- Visura per Soggetto Persona Fisica
- Visura per Soggetto Persona Giuridica
- Estratti di Mappa
- Visura con ricerca in ambito nazionale

Nella visura catastale sono contenuti tutti i dati relativi all'immobile o al terreno.

Si possono rilevare:

- Il proprietario
- Quota di possesso
- Eventuali Cointestatari
- Comune di Ubicazione - Via - Numero Civico
- Rendita Catastale, Classificazione Catastale, numero vani e metri quadrati

Il risultato della ricerca sarà disponibile nella vostra area riservata.

In particolare consente di:

- acquisire i dati identificativi e reddituali dei beni immobili (terreni e fabbricati);
- verificare se una determinata persona (fisica o giuridica) risulti intestataria di beni immobili.

La richiesta di visura degli atti meccanizzati deve essere effettuata:

- in base alle seguenti chiavi di ricerca:

- ricerca **per immobile**

effettuata mediante identificativo catastale del bene (particella catastale per il catasto terreni o unità immobiliare urbana per il catasto urbano). La ricerca è limitata al solo catasto terreni o catasto fabbricati;

-ricerca **per soggetto**

intestato (o cointestato), effettuata mediante codice fiscale. La ricerca è svolta negli archivi sia del catasto terreni che del catasto fabbricati;



Modulo di Adesione ai Servizi Telematici

(Compilazione e Invio telematico dichiarazioni : UNICO PF, F24, 770, IVA, Visure Catastali)

Vi confermiamo fin da ora l'adesione ai Servizi Telematici per l'invio telematico delle dichiarazioni fiscali alle condizioni riservate agli Uffici periferici di ANACI ITALIA SERVIZI

Cod.Cliente									
DATI CLIENTE :									
Rag.Sociale:									
Indirizzo									
Cap:			Città:				Pr		
Cod.Fisc.					P.IVA				
Telefono					Fax				
Responsabile					E-mail:				

Cod.	DESCRIZIONE	Prezzo Unitario compilazione OL + Invio telem. AdE	Prezzo Unitario solo Invio telematico AdE	Prezzo Unitario per Consulenza alla compilazione OL + Invio telem. AdE	Quantità di dichiarazioni da inviare	TOTALE
001	Compilazione on line, stampa pdf - <u>Certificazioni compensi</u> . Per singola scheda di certificazione.....	€ 0,50		€ 15,00	_____	_____
002	Compilazione on line, stampa pdf <u>mod. 770</u> e invio telematico all'AdE da parte del CAF LF, per singola dichiarazione inviata	€ 15,00	€ 7,50	€ 60,00	_____	_____
003	Compilazione on line, stampa pdf <u>mod.</u> <u>UNICO PF</u> e invio telematico all'AdE da parte del CAF LF, per singola dichiarazione inviata	€ 10,00	€ 5,00	€ 30,00	_____	_____
004	Compilazione on line, stampa pdf <u>mod. F24</u> e invio telematico all'Agenzia delle entrate da parte del CAF LF. Per singolo F24 inviato	€ 5,00	€ 3,00	€ 12,00	_____	_____
005	Compilazione on line e stampa pdf <u>contratto di</u> <u>LOCAZIONE</u> Per singolo contratto.	€ 4,00			_____	_____
006	Compilazione on line e stampa pdf <u>cedolino</u> <u>COLF e BADANTI</u> . Per singolo cedolino.	€ 4,00			_____	_____
007	<u>Servizio pratiche IVA</u> Dichiarazione d'inizio attività imprese individuali e lavoratori autonomi Dichiarazione d'inizio attività soggetti diversi dalle persone fisiche Dichiarazione di variazione dati partita IVA imprese individuali e lavorat.autonomi. Dichiarazione di variazione dati soggetti diversi dalle persone fisiche Dichiarazione di cessazione attività		€ 7,50	€ 25,00	_____	_____
008	<u>Servizio Visure Catastali</u> (per immobili e terreni).....	€ 3,00			_____	_____
009	Compilazione on line, stampa pdf mod. <u>Successioni</u> e creazione floppy per la Voltura catastale . Per singola dichiarazione compilata .	€ 7,00		€ 200,00 Tariffa basic	_____	_____
Compili questo modulo e lo trasmetta VIA FAX al n. 06/89280670 insieme a copia del Bonifico effettuato su: UNICREDIT BANCA - AG. 9 RM (VIA COLA DI RIENZO 168 ROMA) CODICE IBAN : IT51S0200805208000010480668 Compila ed invia subito il modulo d'adesione allegato al Fax 06/89280670 Per Informazioni Tel. 06/3215795 - Tel 0662205529 - email : anacitaliaservizi@caflavoefisco.it					<i>Imponibile</i>	_____
					<i>I.V.A.</i>	_____
					<i>Importo Totale</i>	_____

DATA []/[]/[2011]

TIMBRO E FIRMA _____